

|                                                                      |                                                    |                                  |                                     |                                                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST<br>DESIGN AND ENGINEERING COMPANY |                                                    | <b>INTER PLAN</b> ®              |                                     | Purkyňova 79a, 612 00 Brno<br>Czech Republic<br>E-mail: info@interplan.cz<br>tel.: +420 541 597 544<br>fax: +420 541 597 223 |  |
| VEDOUcí PROJEKTANT                                                   | ING. MIROSLAV HORKÝ                                | DATUM / DATE                     | 12/2014                             |                                                                                                                              |  |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT                                                | ING. IVAN SLEPIČKA                                 | FORMÁT/SIZE                      | A4                                  |                                                                                                                              |  |
| VYPRACOVAL / DRAWN                                                   | MIROSLAV SLUKA                                     | MĚŘÍTKO/SCALE                    | --                                  |                                                                                                                              |  |
| INVESTOR / INVESTOR                                                  | Magistrát města Brna                               | ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO<br>CONTRACT NO.  | 141195/1                            |                                                                                                                              |  |
| NÁZEV PROJEKTU<br>PROJECT NAME                                       | <b>MMB – PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ<br/>VÝMĚNA OKEN</b> | STAVEBNÍ ÚŘAD<br>BUILDING OFFICE | BRNO                                |                                                                                                                              |  |
| SO/PS<br>UNIT                                                        |                                                    | PROFESE/DISCIPLINE               |                                     |                                                                                                                              |  |
|                                                                      | <b>ÚDOLNÍ 523/23, BRNO - STŘED</b>                 | STUPĚŇ<br>DESIGN<br>PHASE        | DOKUMENTACE PRO<br>PROVEDENÍ STAVBY |                                                                                                                              |  |
|                                                                      |                                                    | SOUBOR/FILE                      | 1411951_5_UD0523_A010.DOCX          |                                                                                                                              |  |
| NÁZEV VÝKRESU<br>PROJECT NAME                                        | <b>A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>                         | POŘ./NO                          | Č.VÝKRESU/DRAWING NO.               | REVIZE                                                                                                                       |  |
|                                                                      |                                                    | 001                              | 141195/1-5-UD0523-A01               | 0                                                                                                                            |  |

**OBSAH**

|                                                                          |   |
|--------------------------------------------------------------------------|---|
| Obsah .....                                                              | 2 |
| Projektová dokumentace .....                                             | 3 |
| Společné zásady .....                                                    | 3 |
| A Průvodní zpráva .....                                                  | 4 |
| A.1 Identifikační údaje .....                                            | 4 |
| A.1.1 Údaje o stavbě .....                                               | 4 |
| A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....                                         | 4 |
| A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....                  | 4 |
| A.2 Seznam vstupních podkladů .....                                      | 5 |
| A.3 Údaje o území .....                                                  | 5 |
| A.4 Údaje o stavbě .....                                                 | 6 |
| A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení ..... | 7 |

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

**Projektová dokumentace je zpracovaná podle vyhlášky 62/2013 Sb. přílohy 6: Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby. Podle znění této vyhlášky:**

Projektová dokumentace obsahuje části:

**A - Průvodní zpráva**

B - Souhrnná technická zpráva

C - Situační výkresy

D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E - Dokladová část

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

**SPOLEČNÉ ZÁSADY**

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.

Dokumentace vychází ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí této projektové dokumentace.

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA****A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

- a) název stavby

MMB - PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ - VÝMĚNA OKEN

- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Ulice:                    | Údolní                               |
| Číslo popisné/orientační: | 523/23                               |
| Část obce:                | Brno - Střed                         |
| Obec:                     | Brno                                 |
| Okres:                    | Brno - město                         |
| Kraj:                     | Jihomoravský                         |
| Katastrální území:        | Město Brno (okres Brno-město);610003 |
| Parcelní číslo:           | 738/1                                |

**A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785

**A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právní osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

INTERPLAN, s.r.o.  
Purkyňova 79a, 612 00 Brno  
IČ: 60722061

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Ivan Slepíčka, ČKAIT 1001877

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Stavební část         | Ing. Ivan Slepíčka, ČKAIT 1001877 |
| Rozpočet, výkaz výměr | Ing. Iva Janáčková                |

## MMB - protihluková opatření - výměna oken

## Dokumentace pro provedení stavby

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Jedná se o udržovací práce.

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Zadání od investora, smlouva o provedení díla

- c) další podklady

Zaměření výplní otvorů

Průzkum stavby

Fotodokumentace

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území

Prostor stavby se nachází v zastavěném území, na pozemku stávajícího objektu bytového domu.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Poloha objektů z hlediska ochrany území:

| OBJEKT                  | PROVEDENÍ OKEN  | MĚSTSKÁ PAM. REZERVACE | KULTURNÍ PAMÁTKA |
|-------------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| Bubeníčková 507/32      | Plastová        | Ne                     | Ne               |
| Cejl 492/23             | Plastová        | Ne                     | Ne               |
| Drobného 288/4          | Dřevěná, kopie  | Ne                     | ANO              |
| Drobného 290/8          | Dřevěná, kopie  | Ne                     | ANO              |
| Drobného 291/10         | Dřevěná, kopie  | Ne                     | ANO              |
| Milady Horákové 1895/19 | Dřevěná, kopie  | Ne                     | ANO              |
| Milady Horákové 1958/17 | Plastová        | Ne                     | Ne               |
| Táborská 135/171        | Plastová        | Ne                     | Ne               |
| Údolní 503/21           | Eurookna, kopie | ANO                    | Ne               |
| Údolní 523/23           | Eurookna, kopie | ANO                    | Ne               |
| Úvoz 517/14             | Eurookna        | Ne                     | Ne               |
| Vídeňská 249/36         | Plastová        | Ne                     | Ne               |
| Vranovská 344/18        | Plastová        | Ne                     | Ne               |
| Vranovská 508/26        | Plastová        | Ne                     | Ne               |
| Vranovská 510/22        | Plastová        | Ne                     | Ne               |
| Zábrdovická 16/14       | Plastová        | Ne                     | Ne               |

- c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nejsou výměnou výplní otvorů dotčeny.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba – výměna výplní otvorů je v souladu s územně plánovací dokumentací.

## MMB - protihluková opatření - výměna oken

## Dokumentace pro provedení stavby

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o udržovací práce.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Podmínky využití území se výměnou výplní otvorů nemění. Stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na stavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky pro výměnu výplní otvorů byly stanoveny investorem. Vyplyvají zejména z hlukově a tepelně izolačních vlastností výplní otvorů. Případné další upřesňující podmínky budou zapracovány do dodavatelské dokumentace.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska území nejsou použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné související ani podmiňující investice.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Obec: Brno  
Katastrální území: Město Brno (okres Brno-město);610003

| Číslo parcely | Výměra m2 | Druh pozemku               | LV    | Vlastník                                                                  |
|---------------|-----------|----------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| 738/1         | 695       | Zastavěná plocha a nádvoří | 10001 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o udržovací práce.

- b) účel užívání stavby

Stávající objekt je užíván jako bytový dům. Účel užívání se výměnou výplní otvorů nemění.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba kromě údajů z tabulky A.3.b nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

## MMB - protihluková opatření - výměna oken

## Dokumentace pro provedení stavby

Výměnou výplní otvorů není dotčeno bezbariérové užívání stavby.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Investor požaduje dodržení prosklené plochy výplně otvoru, aby nedošlo ke zhoršení světelných podmínek v přilehlých místnostech. Rovněž je u výplní otvorů požadováno takové provedení, které splní tepelně technické a hlukové požadavky a požadavky na větrání místností.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k tomu, že se neuvažuje se zateplením objektu, může i přes provedená dílčí konstrukční opatření dojít k situaci, že u zdíva nebude zaručeno bezvýhradné splnění všech tepelně technických požadavků.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Jedná se o výměnu stávajících oken za nová okna s parametry vyhovujícími danému prostředí průčelí bytového domu do rušné ulice. Kapacity stavby se touto výměnou nemění.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance stavby se výměnou výplní otvorů nezmění.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Zpracování projektu | 12/2014 |
| Zahájení stavby     | 03/2015 |
| Ukončení stavby     | 03/2015 |

- k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 725.000,- Kč včetně DPH

#### A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Výměna výplní otvorů je navržena jako jeden stavební objekt.